



## **HOTĂRÂREA Nr. 45/ 2022**

privind însușirea documentației tehnice cadastrala pentru înscrierea în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Oarta de Jos , județul Maramures a unor imobile

Consiliul local al comunei Oarta de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2022;

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.285 , art.286 alin.(1) si alin.(4) , Anexa 4 pct.1 din OUG.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Anexei 1 Pct.61 din ORDIN nr.3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
- f) Legea nr.7 din 13 martie 1996 republicata a cadastrului si a publicitatii imobiliare
- g) ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;
- h) art.860 alin.(1) si alin.(3), art.861 din Legea nr.287 din 17 iulie republicata privind Codul civil;
- i) Legii nr.24/2000 din 27 martie 2000 republicata , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- j) Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

### **Luând în considerare:**

- a) Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 — anexa nr. 42 , precum si a HCL nr.9/2003, HCL nr.3/2006 , HCL2/2006 , HCL25/2010 , HCL5/2015 , HCL6/2013,HCL9/2013,HCL17/2014, HCL18/2015,HCL19/2015,28/2015,HCL40/2015,HCL44/2015,HCL49/2015,HCL14/2016,HCL15/201, 27/2016,12/2020 si 28/2022 prin care inventarul domeniului public al comunei Oarta de Jos , Jud. Maramures a fost modificat ;
- b) documentatia tehnica cadastrala intocmita de persoana juridica autorizata SC GLOBAL TOPOCAD SRL , prin expert Groza Calin - Florin , pentru înscrierea, în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Oarta de Jos , județul Maramures, asupra unor imobile .

### **Luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Oarta de Jos , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2375 din 22.11.2022, , în care propune spre aprobare însușirii documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Oarta de Jos , județul Maramures, asupra unor ulite comunale ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oarta de Jos, înregistrat sub nr.2374 din 22.11.2022, prin care se propune aprobarea documentației tehnice cadastrala intocmita de

persoana juridica autorizata SC GLOBALTOPOCAD SRL , prin expert Groza Calin - Florin, pentru inscrierea, in cartea funciara, a dreptului de proprietate publica in favoarea Comunei Oarta de Jos, judetul Maramures

c) avizul comisiilor de specialitate 1 ,2 si 3 din cadrul Consiliului local ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2),lit."b", art.129, alin.(4), lit."d" si art.139, alin.(1) art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OARTA DE JOS

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aproba insusirea documentatiei tehnice cadastrale, realizata de persoana juridica autorizata SC GLOBALTOPOCAD SRL , prin expert Groza Calin - Florin , pentru prima inscriere in cartea funciara, a dreptului de proprietate publica in favoarea Comunei Oarta de Jos , judetul Maramures, asupra unor imobile situate în com. Oarta de Jos , fara date de carte funciara , respectiv :

- Teren agricol cu constructie „Put apa „, situat in extravilanul satului Oarta de Jos in suprafata de 500 mp situat pe teritoriul adminsitrativ al comunei Oarta de Jos, Sat.Oarta de Jos , jud.Maramures, imobil cuprins in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 — anexa nr. 42,pozitia 30;
- Teren agricol – Faneata , in locul numit „Tau” situat in intravilanul satului Ortita in suprafata de 7300 mp. imobil cuprins in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 - anexa nr. 42,pozitia 32;

**Art.2** Se aproba solicitarea catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, a primei inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea Comunei Oarta de Jos , ca bun apartinand Domeniului public al Comunei Oarta de Jos , asupra imobilelor identificate la art. 1, al prezentei hotarari.

**Art.3** Se aproba solicitarea catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare , de prima inscriere in cartea funciara a categoriei de folosinta terer agricol, asupra imobilelor identificate la art.1

**Art.4.**Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Oarta de Jos , prefectului județului Maramures, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare , Directiei de Patrimoniu si Logistica Maramures si se depune la Monitorul Oficial al Comunei Oarta de Jos , în format electronic, la pagina de internet [www.oartadejos.ro](http://www.oartadejos.ro), în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OVIDIU -PETRE COSTINAS

LS



CONTRASEMNAZA PENTRU LEGALITRARE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OARTA DE JOS

Ilie CHIS

.....