



HOTĂRÂREA Nr. 28/ 2022

privind însușirea documentației tehnice cadastrala pentru înscrierea în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Oarta de Jos , județul Maramures a unor ulite comunale

Consiliul local al comunei Oarța de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.285 , art.286 alin.(1) si alin.(4) , Anexa 4 pct.1 din OUG.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Anexei 1 Pct.61 din ORDIN nr.3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
- f) art.1 pct 4 din O.G. nr.7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- g) art.1 alin.(1) si art.5 lit. „c” din Ordonanta nr.43 din 28 august 1997 republicata si actualizata , privind regimul drumurilor;
- h) Legea nr.7 din 13 martie 1996 republicata a cadastrului si a publicitatii imobiliare
- i) ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;
- j) art.860 alin.(1) si alin.(3), art.861 din Legea nr.287 din 17 iulie republicata privind Codul civil;
- k) Legii nr.24/2000 din 27 martie 2000 republicata , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- l) Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Luând în considerare:

- a) Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 — anexa nr. 42 ,pozitia 20, precum si a HCL nr.9/2003, HCL nr.3/2006 , HCL2/2006 , HCL25/2010 , HCL5/2015 , HCL6/2013,HCL9/2013,HCL17/2014, HCL18/2015,HCL19/2015,28/2015,HCL40/2015,HCL44/2015,HCL49/2015,HCL14/2016,HCL15/201, 27/2016,12/2020 prin care inventarul domeniului public al comunei Oarta de Jos , Jud. Maramures a fost modificat ;
- b) documentatia tehnica cadastrala intocmita de persoana juridica autorizata SC GLOBAL TOPOCAD SRL , prin expert Groza Calin - Florin , pentru înscrierea, în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Oarta de Jos , județul Maramures, asupra unor ulite comunale .

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Oarta de Jos , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1360 din 16.06.2022, , în care propune spre aprobare însușirii documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Oarta de Jos , județul Maramures, asupra unor ulite comunale ;

- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oarta de Jos, înregistrat sub nr. 1359 din 16.06.2022, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice cadastrala intocmita de persoana juridica autorizata SC GLOBALTOPOCAD SRL , prin expert Groza Calin - Florin, pentru inscrierea, in cartea funciara, a dreptului de proprietate publica in favoarea Comunei Oarta de Jos, judetul Maramures
- c) avizul comisiilor de specialitate 1 ,2 si 3 din cadrul Consiliului local ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2),lit."b", art.129, alin.(4), lit."d" si art.139, alin.(1) art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OARTA DE JOS

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba insusirea documentatiei tehnice cadastrale, realizata de persoana juridica autorizata SC GLOBALTOPOCAD SRL , prin expert Groza Calin - Florin , pentru prima inscriere in cartea funciara, a dreptului de proprietate publica in favoarea Comunei Oarta de Jos , judetul Maramures, asupra ulitelor comunale situate în com. Oarta de Jos ,sat Oarta de Sus , fara de date de carte funciara , respectiv :

- strada Bichis avand suprafafata identificata de 25.405 mp , (L = 2236 m)
- strada Deal avand suprafafata identificata de 7187 mp , (L = 686 m)
- strada Bobota avand suprafafata identificata de 1037mp , (L = 102 m)
- strada Prunilor avand suprafafata identificata de 1418 mp , (L = 179m)
- strada Duleu avand suprafafata identificata de 463 mp , (L = 204 m)
- strada Crinilor avand suprafafata identificata de 595 mp , (L = 112 m)
- strada Livezilor avand suprafafata identificata de 2289 mp , (L = 356 m)
- strada Marian avand suprafafata identificata de 541 mp , (L = 82 m)
- strada Marian avand suprafafata identificata de 1702 mp , (L = 259m)

Ulitele sunt situate pe teritoriul adminsitrativ al comunei Oarta de Jos, Sat.Oarta de Sus , jud.Maramures, imobile cuprinse in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 — anexa nr. 42,pozitia 20,

- Respectiv asupra ulitelor comunale situate în com. Oarta de Jos, sat Ortita, respectiv:
- strada Campu Mare avand suprafata identificata de 1448 mp , (L = 72 m), fara date de carte funciara ;
 - strada Campu Mare avand suprafata identificata de 3860 mp , (L = 227 m), fără date de carte funciara;
 - strada Marcului avand suprafata identificata de 1652 mp , (L = 208 m), fără date de carte funciara;
 - strada Stejarului avand suprafata identificata de 6422 mp , (L = 600 m), identificata pe nr. top. 143 înscris în cartea funciară nr. 14 Orțița-suprafața de 972 mp, pe nr. top. 142/2 înscris în cartea funciară nr. 14 Orțița-suprafața de 3411 mp, pe nr. top. 142/4 înscris în cartea funciară nr. 14 Orțița-suprafața de 107 mp și fără date de identificare suprafața de 1932 mp;
 - strada Vanatorilor avand suprafata identificata de 10985 mp , (L = 1078m), identificată pe nr. top. 136 înscris în cartea funciară nr. 14 Orțița-suprafața de 924 mp, nr. top 137 înscris în cartea funciară nr. 14 Orțița-suprafața de 5647 mp, nr. top 138 înscris în cartea funciară nr. 14 Orțița suprafața de 1176 mp și fără date de identificare suprafața de 3238 mp;

- strada Mesteacanelui avand suprafata identificata de 1249 mp , (L = 153 m), identificata pe nr. top. 140 înscris în cartea funciara nr. 14 Orțița suprafața de 1079 mp și fără date de identificare suprafața de 170 mp;
Ulitele sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Oarta de Jos, Sat Ortita , jud. Maramures, imobile cuprinse în Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 — anexa nr. 42, pozitia 18,

Respectiv asupra ulitelor comunale situate în com. Oarta de Jos, sat Oarta de Jos, respectiv:

- strada Salcamului avand suprafata identificata de 1802 mp , (L = 222 m), fara date de carte funciara;
- strada Narciselor avand suprafata identificata de 4454 mp , (L = 437 m), identificată pe pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Maciesului avand suprafata identificata de 13202 mp , (L = 1205 m, identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Plopilor avand suprafata identificata de 4098 mp , (L = 405 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Monumentului avand suprafata identificata de 2928 mp , (L = 263 m) identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Garoafelor avand suprafata identificata de 2747 mp , (L = 275 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos, identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Lavandei avand suprafata identificata de 1411 mp , (L = 242 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Rozelor avand suprafata identificata de 8017 mp , (L = 957 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Trandafirilor avand suprafata identificata de 1623 mp , (L = 155 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Rozelor avand suprafata identificata de 6196 mp , (L = 290 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Viilor avand suprafata identificata de 2871 mp , (L = 343 m), identificată pe nr. top. 213/14 înscris în cartea funciara nr. 159 Oarța de Jos;
- strada Macului avand suprafata identificata de 1614 mp , (L = 211 m), fără date de carte funciara ;

Ulitele sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Oarta de Jos, Sat.Oarta de Sus , jud.Maramures, imobile cuprinse în Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Oarta de Jos insusit prin H.C.L. nr. 9/23.09.1999, atestat prin H.G. 934/2002 — anexa nr. 42, pozitia 15,

Art.2 Se aproba solicitarea catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, a primei inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea Comunei Oarta de Jos , ca bun apartinand Domeniului public al Comunei Oarta de Jos , asupra imobilelor identificate la art. 1, al prezentei hotarari.

Art.3 Se aproba solicitarea catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare , de prima inscriere in cartea funciara a categoriei de folosinta ulita comunala, asupra imobilului identificat la art.1

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Oarta de Jos , prefectului județului Maramures, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare , Directiei de Patrimoniu si Logistica Maramures si se depune la Monitorul Oficial al Comunei Oarta de Jos , în format electronic, la pagina de internet www.oartadejos.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Violeta – Mariana STAN

LS ✍



CONTRASEMNAZA PENTRU LEGALITRARE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OARTA DE JOS
Ilie CHIS

✍

Nr. total consilieri 9 , prezenți 8
Hotărârea a fost adoptată , cu un număr de 8 voturi pentru , un număr de 0 voturi împotriva, 0 abțineri