



### **HOTĂRÂRA NR. 22/2020**

*privind înțierea procedurii de închiriere a pășunilor prin licitație publică aflate în proprietatea publică a comunei Oarta de Jos, județul Maramures*

Consiliul local al comunei Oarța de Jos, întrunit în sesiunea ordinară din data de 21.04.2021.

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15, art. 120 alin. (1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 18-24 și art. 871- 873 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art.3, art. 95 alin. (2) art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 301 — art. 331, în special art. 308 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) ) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 23 lit. b) i lit. d) și art. 41 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Consiliului Local Oarța de Jos nr. 2/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pașunile permanente aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale al comunei Oarța de Jos.
- h) art.9 alin.(1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile și completările ulterioare;
- i) HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- j) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- k) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pașuni
- l) prevederile Legeii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- m) Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr.17 din 05.02.2021 privind stabilirea prețului mediu/tona masă verde obținută de pe pașuni, pentru anul fiscal 2021.

#### **Luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Oarta de Jos , în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. nr.1139/16.04.2021;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oarta de Jos, înregistrat sub nr. nr.1138/16.04.2021



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OARTA DE JOS

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică cu plic închis a pajiștilor disponibile, în suprafață de 80 ha pasune, pe locul numit TOAGUL NEMTILOR situat în domeniul public al comunei Oarța de Jos, aflate în administrarea Consiliului local Oarța de Jos, pentru anul 2021,

**Art.2.** Perioada de închiriere este de 1 an cu posibilitatea de prelungire de încă 9 ( noua) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

**Art.3.** Se aprobă *Regulamentul privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Oarța de Jos*, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă *Caietul de sarcini al închirierii*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă *Contractul de închiriere*, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă numirea comisiei de licitație în următoarea componentă :

1.Horincar Mihai – Ioan viceprimar - presedinte

2.Morar Maria - membru

3.Rob Traian - membru

4.Zaharie Vasile- membru

5.Costinas Ovidiu Petre- Membru

6.Pop Iuliana - secretar comisie - fara drept de vot

**Art.7.** Prețul minim de pornire al licitației închirierii pajiștii este de 360 lei /ha/an.

**Art.8.** Taxa de participare la licitație este de 100 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Oarța de Jos, domnul Pop Bogdan pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Oarta de Jos, prefectului județului Maramures, se depune la Monitorul Oficial al Comunei Oarta de Jos, în format electronic, la pagina de internet [www.oartadejos.ro](http://www.oartadejos.ro), în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Vasile COT

LS ☞ .....



CONTRASEMNAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OARTA DE JOS  
Ilie CHIS

☞ .....